

RUBRADO LICEO N°46, MONTEVIDEO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO LICEO N°46 MONTEVIDEO				Area construida		m2	% incidencia s/precio total		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida		m2	% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		710 m2	% incidencia s/ precio total		92,67%
RUBRO VARIOS: REIMPERMEABILIZACION AZOTEA Y REPARACION TANQUE DE AGUA							% incidencia s/ precio total		7,33%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							7,3313%	268.900,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	32000,00							
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	17.000,00	17.000,00	0,46349%	0,46349%		
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,16358%	0,16358%		
1.1,9	Cartel de obra 1,00x0,50 mts	unidad	1,00	9.000,00	9.000,00	0,24538%	0,24538%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	147200,00							
1.2.2	Andamios	global	1,00	48.000,00	48.000,00	1,30867%	1,30867%		
1.2.6	Contenedor comedor	mes	2,00	19.000,00	38.000,00	0,51802%	1,03603%		
1.2.7	Contenedor vesturarios y duchas	mes	2,00	19.000,00	38.000,00	0,51802%	1,03603%		
1.2.9	Alquiler 2 baños quimicos	mes	2,00	11.600,00	23.200,00	0,31626%	0,63252%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	89700,00							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	33.000,00	33.000,00	0,89971%	0,89971%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.500,00	28.500,00	0,77702%	0,77702%		
1.3,3	Consumo de UTE	mes	2,00	8.200,00	16.400,00	0,22356%	0,44713%		
1.3,4	Consumo de OSE	mes	2,00	5.900,00	11.800,00	0,16086%	0,32172%		
4.00	DEMOLICIONES							0,3762%	13.800,00
4.26	Retiro de escombros	m3	6,00	2.300,00	13.800,00	0,06271%	0,37624%		
5.00	ESTRUCTURAS							11,3680%	416.960,03
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE	416960,03							
5.1,1	Reparaciones en estructura existente								
5.1,1,1	Vaciado de tanques de agua. Picado y retiro de partes débiles en supecifios interiores	m2	23,20	800,00	18.560,00	0,02181%	0,50602%		
5.1,1,2	Reparación con mortero de arena y portland superficies interiores del tanque	m2	23,20	991,25	22.997,00	0,02703%	0,62699%		
5.1,1,3	Revestimiento flexible tipo SikaTopSeal-107 en el interior de los tanques	m2	116,00	715,00	82.940,00	0,01949%	2,26128%		
5.1,1,4	Retiro de ladrillos de vidrio y mortero de sujeción	global	1,00	6.400,00	6.400,00	0,17449%	0,17449%		
5.1,1,5	Retiro, adecuación y recolocación de tapas de inspección. Incluye pintura triple acción	global	1,00	28.000,00	28.000,00	0,76339%	0,76339%		
5.1,1,6	Colocación ladrillos de vidrio c/mortero hidrófugo	m2	2,40	8.700,00	20.880,00	0,23720%	0,56927%		
5.1,1,7	Junta con poliuretano expandido y sellante tipo Sikaflex 1A	global	1,00	8.660,21	8.660,21	0,23611%	0,23611%		
5.1,1,8	Picado y retiro de partes débiles en supecifios exteriores del tanque de agua y aleta	m2	15,12	787,00	11.899,44	0,02146%	0,32443%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
5,1,1,9	Aleta: membrana asfáltica como refuerzo impermeable solapando apoyo de ladrillos de vidrio	m2	9,00	1.400,00	12.600,00	0,03817%	0,34353%		
5,1,1,10	Puente adherente tipo Sikadur 32 y mortero tipo Artimor 3 en 1 c/malla fibra de vidrio	m2	75,60	2.195,00	165.942,00	0,05984%	4,52424%		
5,1,1,11	Membrana líquida tipo SikaFill elástico sobre mortero tipo Artimor	m2	15,12	969,00	14.651,28	0,02642%	0,39945%		
5,1,1,12	Parte inferior de losa, cieloraso de escaleras								
5,1,1,12,1	Retiro partículas flojas con cepillo	m2	2,30	787,00	1.810,10	0,02146%	0,04935%		
5,1,1,12,2	Mortero de reparación tipo Sika Top 121	m2	23,00	940,00	21.620,00	0,02563%	0,58945%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							72,4117%	2.655.945,73
10.1	CUBIERTAS PESADAS				2550945,73				
10,1,20	Retiro de alisado, espumaplast e impermeabilización existente en azotea y pretilas	m2	630,00	400,00	252.000,00	0,01091%	6,87053%		
10,1,21	Reparación de superficie de relleno	m2	94,50	3.688,52	348.565,57	0,10056%	9,50329%		
10,1,22	Membrana asfáltica 4 mm, 2 almas centrales polietileno alta densidad c/aluminio gofrado.	m2	710,00	967,03	686.591,30	0,02637%	18,71922%		
10,1,23	Poliestireno expandido autotrabante 5 cm	m2	630,00	935,81	589.560,30	0,02551%	16,07377%		
10,1,24	5cm de piedra partida encima con granulometría mínima de 25/30mm	m3	31,50	3.688,52	116.188,52	0,10056%	3,16776%		
10,1,25	Cierre de gargantas en pretilas	ml	155,00	1.820,00	282.100,00	0,04962%	7,69117%		
10,1,26	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	6,00	4.300,00	25.800,00	0,11724%	0,70341%		
10,1,27	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	12.000,00	12.000,00	0,32717%	0,32717%		
10,1,28	Globos en bajadas pluviales	unidad	6,00	700,00	4.200,00	0,01908%	0,11451%		
10,1,29	Reparación aleta de pretilas	m2	54,25	555,11	30.114,72	0,01513%	0,82105%		
10,1,30	Terminación pretilas con pintura tipo Incatech	m2	178,25	1.143,48	203.825,31	0,03118%	5,55709%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS LUCERNARIO DE POICARBONATO				105000,00				
10,2,1	Retiro policarbonato	m2	20,00	600,00	12.000,00	0,01636%	0,32717%		
10,2,2	Colocación policarbonato alveolar espesor 6mm en lucernarios	m2	20,00	3.600,00	72.000,00	0,09815%	1,96301%		
10,2,8	Piezas y accesorios	gl	1,00	21.000,00	21.000,00	0,57254%	0,57254%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							4,7167%	173.000,00
21,1	Adecuación tablero con diferencial, 2 térmomagnéticas de 20Amp y 2 de 16	unidad	1,00	41.000,00	41.000,00	1,11782%	1,11782%		
21,4	Instalación a nuevo de iluminación exterior de azotea	global	1,00	46.000,00	46.000,00	1,25414%	1,25414%		
21,50	Verificación y adecuación del sistema de descarga a tierra	global	1,00	32.000,00	32.000,00	0,87245%	0,87245%		
21,17	Fotocélula	unidad	2,00	3.200,00	6.400,00	0,08724%	0,17449%		
21,19,1	Led 50 W	unidad	14,00	3.400,00	47.600,00	0,09270%	1,29777%		
25.00	AYUDAS							0,5180%	19.000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,51802%	0,51802%		
26.00	VARIOS							3,2781%	120.234,80
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	33.767,96	33.767,96	0,92065%	0,92065%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	34.000,00	34.000,00	0,92698%	0,92698%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	33.466,84	33.466,84	0,91244%	0,91244%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,51802%	0,51802%		
TOTAL								100,00%	3.667.840,55



Arq. Metrajista
Carolina Castells

PLAZO DE OBRA	50,00	DÍAS HABLES
mayo de 2022		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
-------	-------------	--------	----------	----------------------	----------------------------	------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	3.667.840,55
B	15% DE OBRA IMPREVISTA	550.176,08
C	SUBTOTAL (A+B)	4.218.016,64
D	IVA OBRA (22% sobre A)	806.924,92
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	121.038,74
F	TOTAL IVA (D+E)	927.963,66
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	5.145.980,30
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	810.796,58
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	275.088,04
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	1.085.884,62
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	541.287,80
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	183.648,78
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	724.936,57
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	5.870.916,87